

План

проводимых мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу Волкова 10/4 за счет тарифа

«Содержание и текущий ремонт жилого фонда» - 17,37 руб на 2016год.

№ П/П	Наименование работ	Ед. измер	Кол-во	Срок исполнения	Отметка о выполнении	Причина не выполнения
Технические осмотры						
1	Осмотр устройства в чердачных и подвальных помещениях(запорной арматуры, трубопроводов	1000 кв.м. здания	0,720	Апрель, Октябрь		
2	Осмотр водопроводов, канализации, системы отопления (помещения)	Квартиры	60	Апрель, Октябрь		
3	Проверка состояния техподполья			ежедневно		
4	Осмотр стояков внутреннего водостока	п.м	120	Апрель, Октябрь		
5	Осмотр линии электрических сетей, арматуры и электрооборудования	1000 кв.м. здания	2,65	Апрель, Октябрь		
6	Проведение весенне- осеннего осмотра	осмотр	2	Апрель, октябрь		
Центральное отопление						
1	Промывка, трубопроводов системы центрального отопления	100 м ³ здания	13,2	Май, Апрель		
2	Регулировка системы отопления	дом		Октябрь-Апрель		
3	Ревизия запорной арматуры	шт	12	Апрель, май, сентябрь, октябрь		
4	Замена участков трубопроводов системы отопления, устранение аварийных ситуаций	м.п.		По мере необходимости		
5	Гидравлические испытания трубопроводов системы отопления, тепловых вводов	100м	38,2	июнь		
6	Ревизия и регулировка оборудования в тепловых пунктах	шт	1	Май, сентябрь		
7	Консервация системы отопления, осмотр системы отопления, пробный пуск тепла	100м.п.	38,2	июль		
8	Уплотнение сгонов	шт		По мере необходимости		

9	Ликвидация воздушных пробок	лстояк		По мере необходимости		
10	Окраска т/пр в узлах управления	м ²	6	Август		
11	Очистка от накипи запорной арматуры, набивка сальников	шт.	8	Май, Сентябрь		
12	Очистка грязевиков	шт.	2	Май, Сентябрь		
13	Ремонт изоляции трубопроводов по тех. подполью	м.п.		По мере необходимости		
14	Раскопсервация системы отопления, проверка на прогрев отопительных приборов	100м/п	38,2	Октябрь		
15	Снятие и обработка показаний УУТЭ проведение анализа			Ежедневно в течении года		
16	Сдача отчетности в ресурсоснабжающую организацию	шт.	1	Ежемесячно		
17	Демонтаж оборудования УУТЭ с отправкой в ремонт, монтаж оборудования	шт.		По мере необходимости		
18	Демонтаж оборудования УУТЭ с отправкой на завод изготовителя	шт.		По мере необходимости		
19	Ревизия регуляторов Т и регуляторов Р, сдача в коммерческую эксплуатацию	шт.		Октябрь		
20	Смена схемы измерений УУТЭ, допуск в коммерческую эксплуатацию			Апрель-Октябрь		
21	Техническое содержание и проверка общедомовых приборов учёта системы отопления и ГВС	шт.	1	По мере необходимости		
22	Устранение аварийных ситуаций			По мере необходимости		
Система ГВС						
1	Набивка сальников на запорной арматуре, ревизия запорной арматуры	шт.	11	Май, июнь		
2	Замена запорной арматуры системы горячего водоснабжения и циркуляции	шт		По мере необходимости		
3	Замена участков трубопровода ГВС	п.м.		По мере необходимости		

4	Устранение аварийных ситуаций			По мере необходимости		
Система ХВС						
1	Набивка сальников на запорной арматуре, ревизия запорной арматуры	шт		По мере необходимости		
2	Замена запорной арматуры системы холодного водоснабжения	шт		По мере необходимости		
3	Замена участков трубопровода ХВС	м.п		По мере необходимости		
Система КНС						
1	Прочистка канализационных стояков	м.п		По мере необходимости		
2	Устранение засоров канализационных выпусков	м.п.		По мере необходимости		
3	Прочистка стояков ливневой канализации	м.п.		По мере необходимости		
4	Замена поврежденных пластиковых труб	м.п		По мере необходимости		
5	Восстановление опор и крепления канализации	шт.		По мере необходимости		
6	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт.		По мере необходимости		
Электроснабжение						
1	Ремонт поэтажных эл. щитков	шт		По мере необходимости		
2	Ремонт эл. щитовой	шт		Сентябрь		
3	Ревизия поэтажных эл. щитков	шт		По мере необходимости		
4	Смена эл. лампочек освещения МОП	шт		По мере необходимости		
5	Проверка заземления оборудования	шт.	20	По мере необходимости		
6	Снятие показаний эл. счетчиков	шт	2	1 раз в месяц		
7	Замена неисправных участков эл. сети	м.п		По мере необходимости		
8	Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключателей, эл. патронов)	шт		По мере необходимости		
Кровля						
1	Визуальный осмотр состояния кровли	м ²	892	Май-сентябрь		
2	Очистка кровли и козырьков от посторонних предметов и мусора	м ²	892	По мере необходимости		

3	Ремонт мягкой кровли (по заявкам)	м ²		По заявкам жителей		
Фасад						
1	Ремонт межпанельных швов, кв.22	м.п	24,5	По заявкам жителей		
Содержание						
1	Очистка подвала и тех. этажа	м ²	800	В течени года		
2	Дезинфекция и дератизация подвала	м ²		По мере необходимости		
3	Влажное подметание лест. площадок нижних 2 этажей	дом		ежедневно		
4	Влажное подметание лест. Площадок 1-5 этажей	дом		1 раз в неделю		
5	Влажная уборка 1-5 этаж	дом		1 раз в месяц		
6	Уборка площадки перед входом в подъезд	шт		ежедневно		
7	Уборка территории	дом		ежедневно		
8	Окраска малых форм	м ²	20	По мере необходимости		
9	Выкашивание газонов	м ²	190	По мере необходимости		
10	Обрезка и валка деревьев согласно предписанию дендролога	шт	2	По мере необходимости		
11	Уход за зелеными насаждениями: - обрезка кустарников - обрезка поросли, побелка деревьев	шт		Апрель		
12	Ремонт лавочек	шт		По мере необходимости		
Лифт						
0						
Расчетно-кассовое обслуживание						
1	Расчетно-кассовое обслуживание ООО «Расчетный центр Южного округа»			ежемесячно		
Вывоз ТКО						
1	Вывоз ТКО			ежедневно		

Рекомендации



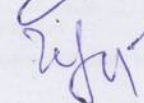
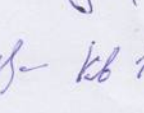
ООО «УК ВОРОШИЛОВСКИЙ» информирует собственников жилого дома по адресу : **Волкова 10/4** что после проведенных обследований технического состояния элементов здания и внутренних коммуникаций специалисты УК пришли к выводу, что многие из них, в связи с высоким уровнем износа требуют срочного ремонта. В связи с ограниченным финансированием выполнение этих работ за счет бюджетных средств на данный момент невозможно, а средств по статье «содержание и текущий ремонт» недостаточно и они расходуются на поддержание общедомового имущества в рабочем состоянии, устранение аварийных ситуаций и текущий (латочный) ремонт, управляющая компания предлагает выполнить необходимые работы за средства собственников. Собственники должны принять решение на общем собрании о доначислении (отдельной строкой в счет-квитанции) за тот или иной вид работ и предоставить данный протокол в управляющую компанию. После этого УК готова в течении оговоренного срока подготовить проектно-сметную документацию, предоставить ее на рассмотрение собственникам и после утверждения выполнить ремонтные работы, а жители в течении нескольких месяцев равными долями оплачивают расходы согласно договоренности.

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм	Кол-во	Рекомендуемый срок исполнения	Отметка о выполнении	Причина невыполнения
1	Замена эл. проводки МОП с установкой светильников	%	100	По решению общ. собрания собствен.		
2	Замена поэтажных эл. щитков	шт	20	По решению общ. собрания собствен.		
3	Замена теплового ввода по тех.подполью	мп	45	По решению общ. собрания собственников		

Утвержден:

гл. инженер ООО «УК Ворошиловский»
начальник участка № 5
мастер

Согласно Совета дома:


Яковенко А.М.

Яценко Т.Л.

Игуменова А.В.

Чепракова Н.
Лексакова С.А.

Антонина Л.В. кв 19